

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2809/06

г. Ульяновск «26» мая 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «МаксПласт»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Спиридонова Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по изготовлению и установке изделия из ПВХ согласно коммерческому предложению № 2809 от 21.05.2021 г. на объекте Заказчика по адресу:

г. Ульяновск, ул. Репина, д.43

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами все работы по объекту в соответствии с условиями Договора, сметной и технической документацией (приложение №1.2), определяющей объем, содержание работ и цену работ.

2. Цена Договора (цена работ) и порядок расчетов.

2.1. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации. Средством платежа является российский рубль.

2.2. Цена Договора определена сметной документацией, приведенной в Приложении № 1 к Договору, и составляет 1 059 000 (Один миллион пятьдесят девять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 20%.

В цену Договора включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и компенсация издержек Подрядчика, в том числе цена Договора включает следующие расходы Подрядчика:

- собственно стоимость работ, соответствующих условиям Договора по качеству и объему;

- стоимость расходных и иных материалов, необходимых для выполнения работ;

- гарантийные обязательства;

- все подлежащие в связи с выполнением работ к уплате налоги (в том числе налог на добавленную стоимость), сборы и другие обязательные платежи;

- иные расходы Подрядчика, необходимые для исполнения условий Договора и выполнения работ в полном объеме и надлежащего качества.

2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Аванс 317 700 (Триста семнадцать тысяч семьсот) рублей 00 коп. путем перечисления на расчетный счет Подрядчика.

2.3.2. Оплата за выполненную работу производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 дней с момента подписания Заказчиком документов о приемке (акт о приемке выполненных работ и счет - фактуры).

Обязательство Заказчика по оплате перед Подрядчиком считается исполненным надлежащим образом с даты поступления денежных средств на расчетный счет

Подрядчика. Допускается оплата третьими лицами, при согласовании Сторон.

3. Сроки выполнения работ по Договору.

3.1. Работа, предусмотренная Договором, включая ее составные части (этапы), выполняется в сроки, установленные данным разделом.

3.2. Сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с момента заключения Договора.

Окончание выполнения работ: 20 рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика.

3.3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу (этап работы). Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу (этап работы) в соответствии с условиями Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать возмещения неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.

4.1.2. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работы по Договору;

4.2.2. Оплатить выполненную по Договору работу после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работы.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика приемку результатов выполненной работы.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы;

4.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Договора;

4.3.4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Договора.

4.3.5. Требовать возмещения неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, причиненных по вине Заказчика.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить работу в соответствии с условиями Договора и передать Заказчику ее результаты по Акту сдачи-приемки работы;

4.4.2. Без увеличения цены работы выполнить все необходимые действия в целях соблюдения требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. За свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Договора;

4.4.4. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора;

4.4.5. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Договора;

4.4.8. Незамедлительно информировать Заказчика:

- о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;

- о приостановлении или прекращении работы.
4.4.9. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

5. Качество работ и гарантии.

5.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим договором работ;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- соответствие качества всех выполненных работ условиям настоящего Договора и нормам и правилам, действующим на территории РФ;
- высокое качество выполненных работ, смонтированных изделий;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

5.2. Все материалы, применяемые при выполнении работ, должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить указанные документы.

5.3. Результат работ должен соответствовать требованиям Договора, а также иным обязательным нормам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

При выполнении работ должны соблюдаться требования пожарной безопасности и промышленной санитарии, использоваться средства индивидуальной защиты. Ответственность за соблюдение нормативных документов, правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда несет Подрядчик.

5.4. Гарантийный срок на выполняемые по Договору работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

5.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

6. Приемка работ.

6.1. Приемка Работ, фактически выполненных, осуществляется путем подписания Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ.

6.2. Подрядчик по завершению выполнения работ предоставляет заказчику Акт о приемке выполненных работ по форме кс2 и кс3 в 2 (двух) экземплярах.

6.3. Заказчик обязан в течение трех рабочих дней подписать Акт о приемке выполненных работ, либо предоставить мотивированный отказ. В случае непредставления мотивированного отказа от подписания, считать Акт о приемке выполненных работ подписанными.

6.4. Общая сумма стоимости работ совокупно по Актам о приемке выполненных работ не может превышать установленную цену Договора.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик в праве потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Такая пеня устанавливается Договором в размере одной сотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пеней.

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной сотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по Договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

9.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ульяновской области.

10. Срок действия Договора.

12. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до исполнения всех обязательств по Договору до 31.12.2021 г.

11. Прочие условия.

11.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы посредством факсимильной/электронной связи, заказным почтовым отправлением по местонахождению сторон или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Все положения Договора обязательны для правопреемников Заказчика и Подрядчика.

11.4. К Договору прилагаются:

Приложение №1 – Локальный сметный расчет №ЛС-02-01-01

Приложение №2 – Эскизы (с описанием технических характеристик)

11.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, письменно извещает об этом другую Сторону в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты такого изменения.

12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Репино»
432030, г. Ульяновск, ул. Репина
д.49, офис №223
ИНН 7325062796 КПП 732501001
р/с 40703810665000000103
Ульяновском РФ ПАО «Россельхозбанк»
г. Ульяновск
к/с 30101810200000000897
БИК 047308897

Председатель
правления



2021 г.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «МаксПласт»
432030, г. Ульяновск, пр. Нариманова,
дом 75, тел. 990002
ИНН 7328054521 КПП 732501001
р/с 40702810300195120076
ЗАО Банк «Венец» г. Ульяновск
к/с 30101810200000000813
БИК 047308813

Директор



М.А.Спиридонов

2021 г.

АРОС-Лидер (версия 5.4.1)

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "МаксПлюс" Спиридонов М.А.

«...» 20... г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСН "Репино" Мустафин И.Г.

«...» 20... г.

Форма № 4

Изготовление и установка изделий из ПВХ на объекте Заказчика по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина д.43
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01

«»

Основание: чертежи №

Сметная стоимость работ:

1 059 000,00 руб.

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п.п.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы с учётом коэффициентов, руб.		Общая стоимость в текущих ценах, руб.			ЗТ рабочих, чел.-ч.	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	ЗТ машинистов, чел.ч.	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1: Окна (Строительные работы)										
1	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 218 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) ТЕРр-56-1-1 (Изм=18,71; Изм=8,35; Излм=18,71)	1,71	1 193,18 1 051,72	141,46 24,04	35 669	33 649	2 020 769	128,73 2,15	220,13 3,68
2	509-9900	Строительный мусор (т)	18,2286	0,00		0				
3	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 222 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) ТЕРр-56-2-2 (Изм=18,71; Изм=10,04; Излм=18,71)	1,4791	398,87 369,80	29,07 12,56	10 666	10 234	432 348	46,11 0,93	68,20 1,38
4	509-9900	Строительный мусор (т)	5,058522	0,00		0				
5	ТЕР10-01-	Установка в жилых и	0,9342	12 849,44	522,68	84 127	29 998	4 468	196,36	183,44

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
034-01	<p>общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов)</p> <p>КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ (справочно):</p> <p>п. 8.7.1 (Приказ Минстрой РФ от 9.02.2017 № 81/пр) Ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений (Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэлр=1,15; Кэлм=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ:</p> <p>6072 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) ТЕР-10-01-034-01 (Иэл=18,71; Иэм=9,15; Изэл=18,71; Иам=5,01; Иом=5,01)</p>		1 716,21	29,70			519	2,20	2,06	
6	Прайс	Блоки оконные пластиковые толщина рамы 58мм с однокамерным стеклопакетом толщиной 24мм глухие Цена=3468,54/1,2 (м2)	93,42	2 890,45		270 026				
7	ТЕР10-01-034-05	<p>Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов)</p> <p>КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ (справочно):</p> <p>п. 8.7.1 (Приказ Минстрой РФ от 9.02.2017 № 81/пр) Ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений (Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэлр=1,15; Кэлм=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ:</p> <p>6076 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) ТЕР-10-01-034-05 (Иэл=18,71; Иэм=8,58; Изэл=18,71; Иам=5,02; Иом=5,02)</p>	0,5449	13 303,00 1 885,07	600,23 29,70	51 615	19 218	2 806 303	215,68 2,20	117,52 1,20
8	Прайс	Блоки оконные пластиковые	54,49	3 457,35		188 391				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	толщина рамы 58мм с однокамерным стеклопакетом толщиной 24мм с фрамугой Цена=4148,82/1,2 (м2)								
9	ТЕРр58-20-1 Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 444 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) ТЕРр-58-20-1 (Изп=18,71; Изм=9,97; Излм=18,71; Имам=7,37; Иом=7,37)	3,078	2 472,89 353,23	5,87 1,08	68 473	20 342	180 62	41,41 0,08	127,46 0,25
10	509-9900 Строительный мусор (т)	0,689472	0,00			0			
11	101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 101-1875 Индекс к материалу 101-1875 (Иом=7,39)	-0,566352	11 066,48			-46 317			
12	101-2411 Водоотлив оконный шириной планки 150 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 101-2411 Индекс к материалу 101-2411 (Иом=7,51)	307,8	26,38			60 979			
ИТОГИ по Разделу 1: Окна									
Прямые затраты по разделу в базовых ценах						489 762,00	6 062,00	1 118,00 107,00	716,75 8,57
В том числе									
Основные материалы						460 269,00			
Прямые затраты по разделу в текущих ценах						723 629,00	113 441,00	9 906,00 2 001,00	716,75 8,57
В том числе									
Основные материалы						473 079,00			
Всего в текущих ценах по Разделу 1: Окна						869 277,00			716,75 8,57
Раздел 2: Прочие работы (Строительные работы)									
13	01-01-01-041 Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 62 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Изп=10,4; Изм=10,4; Излм=10,4; Иом=10,4)	23,287	42,60 0,00	0,00 0,00	10 317	0	0 0	0,00 0,00	0,00 0,00
14	03-21-01- Перевозка грузов I класса	23,287	14,35	0,00	2 907	0	0	0,00	0,00

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
015	автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 15 км (1 т груза) ИНДЕКС К СТРОКЕ: 9 ЦЦ/С Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т (Изм=8,7; Изм=8,7; Излм=8,7; Имам=8,7; Иом=8,7)		0,00	0,00				0	0,00	0,00
ИТОГИ по Разделу 2: Прочие работы										
Прямые затраты по разделу в базовых ценах					1 326,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Прямые затраты по разделу в текущих ценах					13 224,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Всего в текущих ценах по Разделу 2: Прочие работы					13 224,00					0,00
ИТОГИ ПО СМЕТЕ, РУБ.										
Прямые затраты по смете в базовых ценах					491 088,00	6 062,00	1 118,00		107,00	716,75
В том числе										8,57
Основные материалы					460 269,00					
Прямые затраты по смете в текущих ценах					736 853,00	113 441,00	9 906,00		2 001,00	716,75
В том числе										8,57
Основные материалы					473 079,00					
Накладные расходы от ФОТ (п.06 Проемы) (k = 0,85) 82% (пп. 1, 3)					31 500,00					
Накладные расходы от ФОТ (Деревянные конструкции) (k = 0,85*0,9) 118% (пп. 5, 7)					45 034,00					
Накладные расходы от ФОТ (п.08 Крыши, кровли) (k = 0,85) 83% (пп. 9)					14 487,00					
Итого накладных расходов					91 021,00					
Сметная прибыль от ФОТ (п.06 Проемы) (k = 0,8) 62% (пп. 1, 3)					22 501,00					
Сметная прибыль от ФОТ (Деревянные конструкции) (k = 0,8*0,85) 63% (пп. 5, 7)					21 515,00					
Сметная прибыль от ФОТ (п.08 Крыши, кровли) (k = 0,8) 65% (пп. 9)					10 610,00					
Итого сметной прибыли					54 626,00					
Всего по смете в текущих ценах с НР и СП					882 500,00					716,75
										8,57
Концовки в текущих ценах по смете										
НДС (20%)					176 500,00					
Всего в текущих ценах по смете					1 059 000,00					716,75
										8,57

Составил _____ //

Проверил _____ //

Инвестор	Заказчик (генподрядчик)	ТСН "Репино", 432030, г.Ульяновск, ул. Репина д.49, офис №223	Форма по ОКПД	КОД
			по ОКПО	0322005
Подрядчик (субподрядчик)	ООО "МаксПласт", 432030, г.Ульяновск, пр-т Нариманова д.75	Изготовление и установка изделий ПВХ	по ОКПО	
			по ОКПО	
Стройка		г.Ульяновск, ул. Репина, д.43	Вид деятельности по ОКДП	
Объект	Договор подряда (контракт)		номер	2809/06
			дата	26.05.2021
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.06.2021	26.05.2021	28.06.2021

АКТ О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 059 000 руб.

Номер		Наименование работ и затрат	Шифр расценки и коды ресурсов	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	п/см				количество	стоимость единицы, руб	общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1: Окна (Строительные работы)							
1	1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К СТРОКЕ: 218 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) ТЕРр-56-1-1 (Изп=18,71; Изм=8,35; Изпм=18,71)	ТЕРр56-1-1	100 коробок	1,71	1 193,18	35 669
2	2	Строительный мусор	509-9900	т	18,2286	0,00	0
3	3	Снятие оконных переплетов остекленных ИНДЕКС К СТРОКЕ: 222 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) ТЕРр-56-2-2 (Изп=18,71; Изм=10,04; Изпм=18,71)	ТЕРр56-2-2	100 м2 оконных переплетов	1,4791	398,87	10 666
4	4	Строительный мусор	509-9900	т	5,058522	0,00	0

1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	<p>Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2</p> <p>КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ (справочно):</p> <p>п. 8.7.1 (Приказ Минстрой РФ от 9.02.2017 № 81/пр) Ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений (Кзп=1,15; Кзм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ: 6072 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) ТЕР-10-01-034-01 (Изп=18,71; Изм=9,15; Изпм=18,71; Имат=5,01; Иом=5,01)</p>	ТЕР10-01-034-01	100 м2 проемов	0,9342	12 849,44	84 127
6	6	<p>Блоки оконные пластиковые толщина рамы 58мм с однокамерным стеклопакетом толщиной 24мм глухие</p> <p>Цена=3468,54/1,2</p>	Прайс	м2	93,42	2 890,45	270 026
7	7	<p>Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых</p> <p>КОЭФФИЦИЕНТ К СТРОКЕ (справочно):</p> <p>п. 8.7.1 (Приказ Минстрой РФ от 9.02.2017 № 81/пр) Ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений (Кзп=1,15; Кзм=1,25; Кзпм=1,25; Кзтр=1,15; Кзтм=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К СТРОКЕ: 6076 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) ТЕР-10-01-034-05 (Изп=18,71; Изм=8,58; Изпм=18,71; Имат=5,02; Иом=5,02)</p>	ТЕР10-01-034-05	100 м2 проемов	0,5449	13 303,00	51 615
8	8	<p>Блоки оконные пластиковые толщина рамы 58мм с однокамерным стеклопакетом толщиной 24мм с фрамугой</p> <p>Цена=4148,82/1,2</p>	Прайс	м2	54,49	3 457,35	188 391

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м ИНДЕКС К СТРОКЕ: 444 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) ТЕРр-58-20-1 (Изп=18,71; Изм=9,97; Изпм=18,71; Имам=7,37; Иом=7,37)	ТЕРр58-20-1	100 м	3,078	2 472,89	68 473
10	10	Строительный мусор	509-9900	т	0,689472	0,00	0
11	11	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм ИНДЕКС К СТРОКЕ: 101-1875 Индекс к материалу 101-1875 (Иом=7,39)	101-1875	т	-0,566352	11 066,48	-46 317
12	12	Водоотлив оконный шириной планки 150 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием ИНДЕКС К СТРОКЕ: 101-2411 Индекс к материалу 101-2411 (Иом=7,51)	101-2411	п.м	307,8	26,38	60 979
ИТОГИ по Разделу 1: Окна							
Прямые затраты по разделу в базовых ценах							489 762,00
В том числе							
Основные материалы							460 269,00
Прямые затраты по разделу в текущих ценах							723 629,00
В том числе							
Основные материалы							473 079,00
Всего в текущих ценах по Разделу 1: Окна							869 277,00
Раздел 2: Прочие работы (Строительные работы)							
13	13	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К СТРОКЕ: 62 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (Изп=10,4; Изм=10,4; Изпм=10,4; Имам=10,4; Иом=10,4)	01-01-01-041	1 т груза	23,287	42,60	10 317
14	14	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км ИНДЕКС К СТРОКЕ: 9 ЦЦС Ульяновск 1 кв. 2021 г. (с 01.02.2021г.) Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т (Изп=8,7; Изм=8,7; Изпм=8,7; Имам=8,7; Иом=8,7)	03-21-01-015	1 т груза	23,287	14,35	2 907
ИТОГИ по Разделу 2: Прочие работы							
Прямые затраты по разделу в базовых ценах							1 326,00
Прямые затраты по разделу в текущих ценах							13 224,00
Всего в текущих ценах по Разделу 2: Прочие работы							13 224,00
ИТОГИ ПО АКТУ, РУБ.							
Прямые затраты по акту в базовых ценах							491 088,00
В том числе							
Основные материалы							460 269,00
Прямые затраты по акту в текущих ценах							736 853,00
В том числе							

1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные материалы						473 079,00
	Накладные расходы от ФОТ (п.06 Проемы) (к = 0,85) 82% (пп. 1, 3)						31 500,00
	Накладные расходы от ФОТ (Деревянные конструкции) (к = 0,85*0,9) 118% (пп. 5, 7)						45 034,00
	Накладные расходы от ФОТ (п.08 Крыши, кровли) (к = 0,85) 83% (пп. 9)						14 487,00
	Итого накладных расходов						91 021,00
	Сметная прибыль от ФОТ (п.06 Проемы) (к = 0,8) 62% (пп. 1, 3)						22 501,00
	Сметная прибыль от ФОТ (Деревянные конструкции) (к = 0,8*0,85) 63% (пп. 5, 7)						21 515,00
	Сметная прибыль от ФОТ (п.08 Крыши, кровли) (к = 0,8) 65% (пп. 9)						10 610,00
	Итого сметной прибыли						54 626,00
	Всего по акту в текущих ценах с НР и СП						882 500,00
	Концовки в текущих ценах по акту						
	НДС (20%)						176 500,00
	Всего в текущих ценах по акту						1 059 000,00

Сдал



Директор ООО "МаксПласт" Спиридонов М.А.

Принял

Председатель правления ТСН "Репино" И.Г. Мустафин

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 г. № 100

Инвестор _____
 Заказчик (генподрядчик) ТСН "Репино", 432030, г. Ульяновск, ул. Репина д.49, офис №223
 Подрядчик (субподрядчик) ООО "МаксПласт", 432030, г. Ульяновск, пр-т Нариманова д.75
 Стройка Изготовление и установка изделий ПВХ
 Объект г. Ульяновск, ул. Репина, д.43

Код	
По ОКУД	322001
По ОКПО	
По ОКПО	
По ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Номер	2809/06
Дата	26 05 2021
Вид операции	
Отчетный период	
с	по
26.05.2021	28.06.2021

Номер документа	Дата составления
1	28.06.2021

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

№	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ, руб.		
			С начала проведения работ	С начала года	В том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		882 500	882 500	882 500,00
	в том числе:				
					Итого: 882 500,00
					Сумма НДС: 176 500,00
					Всего с учетом НДС: 1 059 000,00

Заказчик (генподрядчик) _____  Председатель правления ТСН "Репино" И.Г. Мустафин

Подрядчик (субподрядчик) _____  Директор ООО "МаксПласт" Спиридонов М.А.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр по ценообразованию в строительстве»**

ИНН/КПП 7325078323/732501001

ОГРН 1087325002577

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 68

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 21.06.2021 № 1069

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

**«Замена окон в подъездах №1,2,3,4,5,6 и 7 дома №43 по ул.Репина
г.Ульяновска»**

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-02-01-01 «Замена окон в подъездах №1,2,3,4,5,6 и 7 дома №43 по ул.Репина г.Ульяновска» на сумму 1 095 122,40 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Замена окон в подъездах №1,2,3,4,5,6 и 7 дома №43 по ул.Репина г.Ульяновска» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1,2,3,4 (утвержденные приказами Минстроя России №172/пр от 30.03.2020г., №294/пр от 01.06.2020, №352/пр от 30.06.2020г. и №636/пр от 20.10.2020г.).
3. Нормативы накладных расходов соответствуют МДС 81-33.2004 по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6.
4. Нормативы сметной прибыли соответствуют МДС 81-25.2001 по определению сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001г. №15 с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г., включенному в федеральный реестр сметных нормативов.
5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 2 квартал 2021г., согласно письму

Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08-01/1509вн от 16.04.2021г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Замена окон в подъездах №1,2,3,4,5,6 и 7 дома №43 по ул.Репина г.Ульяновска» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Замена окон в подъездах №1,2,3,4,5,6 и 7 дома №43 по ул.Репина г.Ульяновска» в текущих ценах 2 квартала 2021г. составила 1 095 122,40 рублей (с НДС – 20%).

Директор
ООО «Центр по ценообразованию
в строительстве»



Козин П.А.